

阪急山本駅

徒歩 6 分

駅近 × 開放感

4邸の新しい暮らしが始まる。

建築条件付
宅地分譲

ティダ
阪急山本

工務店とつくる
こだわりの自由設計

全 4 区画

人気の阪急宝塚線駅近エリアにて、新規分譲開始！

通勤・通学にもアクセス良好！



阪急宝塚線

山本駅

徒歩 6 分



大阪
梅田駅まで

※阪急宝塚線急行利用

27 分

C号地
参考価格

5,129.64 万円～

(税込)

土地:3,327万円

+ 建物:1,652.64万円

+ 外構費別途:150万円

返済例

月々

136,011 円

頭金 0 円

※変動金利0.625%・35年返済にて算出。
借入申込入様の諸条件により支払い
条件が変わる場合があります。

【建築条件付土地】

この土地は土地売買契約後約3ヵ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返金いたします。

まじめに真面目な家づくり

一級建築士事務所

徳栄建設 株式会社



地域に根づいた確かな信頼、確かな実績。
おかげさまで創業37年。

徳栄建設

検索



お気軽にお問い合わせください。【営業時間】AM9:00～PM6:00

0120-191-092

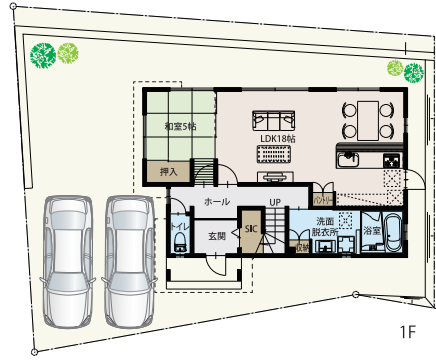
建設業登録番号 兵庫県知事(特2)第215100号
一級建築士事務所登録番号 (一級)第01A01575号
宅建番号 兵庫県知事(4)第300195号

〒666-0017 兵庫県川西市火打2丁目16番26号
TEL.072-755-1231 FAX.072-755-1251
http://www.tokuei-k.co.jp

全区画、南側の開放感。「陽当たり」「風通し」良好!!

A号地
参考価格
5,479.04万円
(税込)
土地:3,650万円
建物:1,679.04万円
外構費別途:150万円
※変動金利0.625%・35年返済
にて算出。借入申込人の諸
条件により支払い条件が変わ
る場合があります。

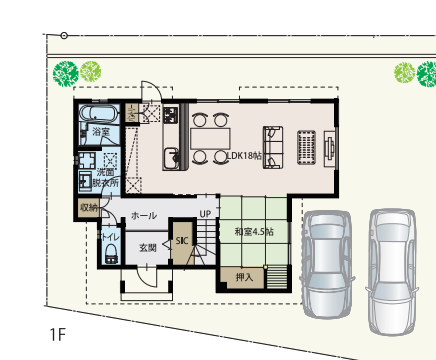
返済
月々145,275円 | 頭金0円 | ボーナス0円



南向きの陽光が差し込むLDKと
広々お庭の快適暮らしプラン

B号地
参考価格
5,279.84万円
(税込)
土地:3,464万円
建物:1,665.84万円
外構費別途:150万円
※変動金利0.625%・35年返済
にて算出。借入申込人の諸
条件により支払い条件が変わ
る場合があります。

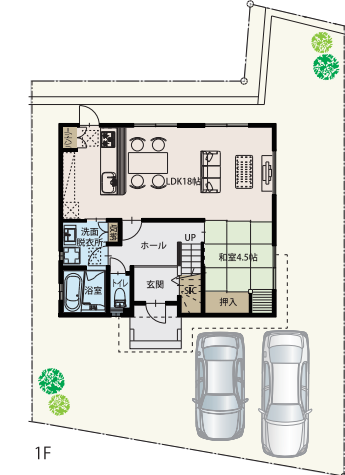
返済
月々139,994円 | 頭金0円 | ボーナス0円



南面に広がるLDKから
景色を望める開放的な空間プラン

C号地
参考価格
5,129.64万円
(税込)
土地:3,327万円
建物:1,652.64万円
外構費別途:150万円
※変動金利0.625%・35年返済
にて算出。借入申込人の諸
条件により支払い条件が変わ
る場合があります。

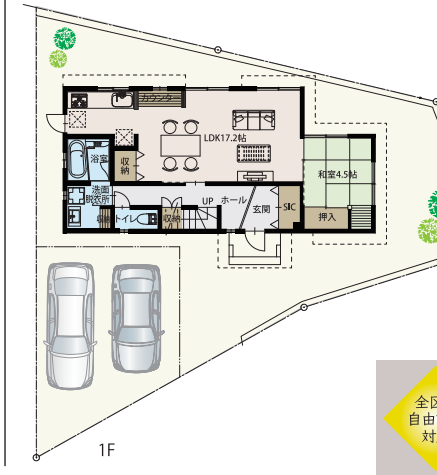
返済
月々136,011円 | 頭金0円 | ボーナス0円



豊富な収納と家事動線を考えた
こだわりの暮らしやすきプラン

D号地
参考価格
5,379.568万円
(税込)
土地:3,550万円
建物:1,679.568万円
外構費別途:150万円
※変動金利0.625%・35年返済
にて算出。借入申込人の諸
条件により支払い条件が変わ
る場合があります。

返済
月々142,638円 | 頭金0円 | ボーナス0円



独立性と豊かな採光が魅力の
南西角地プラン

Land Plan

駅までは、フラットアクセス!
人と緑が調和する街並み

50坪以上 2台可能 前面道路6.9m

広々とした前面道路に
咲き誇る桜並木!

Location

駅近・学近・買近!
さらに、オシャレな飲食店も徒歩圏内に♪

コープこうべ山本...徒歩8分 長尾小学校...徒歩14分
南ひばりガ丘中学校...徒歩9分 宝山保育園...徒歩10分
ニシチドラッグ 健康館山本駅前店...徒歩9分 宝塚山本郵便局...徒歩8分
yakitate! 宝塚あいあいパーク店...徒歩12分 ALOHA CAFE Pineapple 宝塚店...徒歩4分

「テイクダ飯阪山本」物件概要
●所在地/宝塚市平井3丁目1番6より分筆の地番●交通/阪急電
鉄宝塚線山本駅徒歩6分●土地販売価格/3,327万円~3,650
万円●土地面積/178.33㎡~180.40㎡●建ぺい率/50%●
容積率/100%●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地
域●道路幅員/6.9m(宝塚市道)●駐車場/なし●開発許可番
号/宝塚市指令宝開審第1-3号(2)●造り工費完了予定/2021
年2月末日●給水分担金/152,000円●設備/公共下水・公営水
道・都市ガス・電気・関西電力●販売区画数/4区画●取引形態/売
主●広告有効期限/2021年2月末日迄

まじめに真面目な家づくり
一級建築士事務所
徳栄建設 株式会社

地域に根づいた確かな信頼、確かな実績。
おかげさまで創業37年。

徳栄建設 検索

お気軽にお問い合わせください。【営業時間】AM9:00~PM6:00

0120-191-092

建設業登録番号 兵庫県知事(特2)第215100号
一級建築士事務所登録番号 (一級)第01A01575号
宅建番号 兵庫県知事(4)第300195号
〒666-0017 兵庫県川西市火打2丁目16番26号
TEL.072-755-1231 FAX.072-755-1251
http://www.tokuei-k.co.jp